

**Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o.**  
**ul. Kaczorska 20**  
**64-920 Piła**  
**tel.: 67/ 215 16 00**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

***NA DOSTAWĘ 10 SZT. WĘZŁÓW CIEPLNYCH W PIŁE***

**W TRYBIE OTWARTYM – NR 4/2023**

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PONIŻEJ PROGÓW UNIJNYCH PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY PZP W OPARCIU O REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ ZWANY DALEJ „REGULAMINEM” STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 26/2019 PREZESA MIEJSKIEJ ENERGETYKI CIEPLNEJ PIŁA SP. Z O.O.  
Regulamin Udzielania Zamówień dostępny jest na stronie Zamawiającego: [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl)

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU

*Maciej Bieniek*

Specyfikacja Warunków Zamówienia „SWZ” do postępowania przetargowego na:

**„DOSTAWĘ 10 SZT. WĘZŁÓW CIEPLNYCH W PIŁE”**

**1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

**a) Zamawiający:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

NIP: 764-000-07-51

REGON: 570006604

Numer telefonu: 67/ 215 16 00

Strona internetowa: [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl)

Godziny pracy: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **4/2023**

**b) Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**

Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim, na piśmie lub pocztą elektroniczną ([przetargi@mecpila.pl](mailto:przetargi@mecpila.pl)).

**2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

2.1. Oferty winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisane pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony ofert winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo.

2.2. W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

2.3. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 5 SWZ. Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego muszą być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski.

2.4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SWZ.

2.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile

2.6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

2.7. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

***Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła***

i oznakowanej następująco:

***„DOSTAWA 10 SZT. WĘZŁÓW CIEPLNYCH W PIŁE”***

z dopiskiem: NIE OTWIERAĆ PRZED 15.02.2023 r. GODZ. 11<sup>30</sup>.

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

### 2.8. Zmiana i wycofanie oferty

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”.

Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Wycofanie”.

### 2.9. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić wewnątrz oferty w oddzielnej kopercie opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 26 ust. 6 zdanie drugie Regulaminu.

## 3. KRYTERIUM OCENY OFERT

### 3.1. Opis kryteriów oceny ofert

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

### **Kryterium 1**

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie:  $C_x$  – otrzymane punkty za cenę,  
 $C_{\min}$  – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,  
 $C_{\text{oferty}}$  – cena badanej oferty.

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

### **Kryterium 2**

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie:  $G_x$  – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,  
 $G_{\max}$  – najdłuższy okres gwarancji,  
 $G_{\text{oferty}}$  – okres gwarancji w ofercie badanej.

Gwarancja (min. 24 m-ce) musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

## **3.2. Aukcja elektroniczna**

1. Warunki:
  - 1.1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.
  - 1.2. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona na Platformie zakupowej <https://start.logintrade.net>
  - 1.3. Operatorem aukcji jest Logintrade S.A.
  - 1.4. Kryterium oceny ofert jest cena oraz gwarancja.
  - 1.5. **Parametrem zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie cena.**
  - 1.6. Sposób oceny ofert w toku aukcji elektronicznej będzie obejmował przeliczanie kolejnych ofert na punktową ocenę oferty, z uwzględnieniem punktacji otrzymanej przed otwarciem aukcji.
  - 1.7. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najwyższą punktacją.
  - 1.8. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.
  - 1.9. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej i uzyskanej przez Wykonawców punktacji ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile

---

2. Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji Wykonawców:
  - 2.1. Wykonawcy, których oferty nie podlegają odrzuceniu zostaną dopuszczeni do aukcji i otrzymają drogą mailową zaproszenie do aukcji elektronicznej.
  - 2.2. Przed przystąpieniem do aukcji Wykonawcy przeprowadzają proces rejestracji.
  - 2.3. Dokonanie procesu rejestracji jest warunkiem koniecznym udziału w aukcji.
  - 2.4. Wykonawca ma możliwość przeprowadzenia rejestracji od momentu otrzymania zaproszenia do udziału w aukcji elektronicznej.
  - 2.5. Zaproszenia do udziału w aukcji elektronicznej zostaną przekazane Wykonawcom przez Logintrade S.A. drogą elektroniczną, na adres e-mail Wykonawcy, wskazany w ofercie (w Formularzu Ofertowym).
  - 2.6. Fakt otrzymania drogą elektroniczną zaproszeń Wykonawcy potwierdzają Zamawiającemu niezwłocznie na adres e-mail: [przetargi@mecpila.pl](mailto:przetargi@mecpila.pl), niezależnie od zamiaru udziału w aukcji.

### 3. Wymagania techniczne:

- 3.1. Dopuszczalne przeglądarki internetowe:
  - 3.1.1. Internet Edge
  - 3.1.2. Google Chrome
  - 3.1.3. Mozilla Firefox
  - 3.1.4. Opera
  - 3.1.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za użycie przeglądarki internetowej innej niż powyższe.
- 3.2. Pozostałe wymagania techniczne:
  - 3.2.1. dostęp do sieci internet,
  - 3.2.2. zainstalowana wtyczka flash – flash player,
  - 3.2.3. obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax,
  - 3.2.4. włączona obsługa JavaScript,
  - 3.2.5. zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s,
  - 3.2.6. zainstalowany Acrobat Reader,
  - 3.2.7. zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java – Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy.

### 4. Dodatkowe informacje:

- 4.1. W przypadku chęci udziału w dwóch aukcjach elektronicznych, w tym samym czasie, NALEŻY użyć DWÓCH niezależnych przeglądarek internetowych.
- 4.2. W przypadku pojawienia się, w trakcie trwania aukcji, białego ekranu bądź informacji "Przerwa techniczna" obowiązkowo w pierwszej kolejności należy odświeżyć przeglądarkę. W przypadku wystąpienia dalszych problemów prosimy o kontakt z działem Helpdesk Logintrade: 71 787 37 27 wew. 1.
- 4.3. W przypadku, gdy awaria systemu teleinformatycznego spowoduje przerwanie aukcji elektronicznej, Zamawiający wyznacza termin kontynuowania aukcji elektronicznej na następny po usunięciu awarii dzień roboczy, z uwzględnieniem stanu ofert po ostatnim zatwierdzonym postąpieniu.

### 5. Postanowienia końcowe:

- 5.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego Formularza Ofertowego z ceną i pozostałymi parametrami uwzględniającymi wyniki aukcji.
- 5.2. Regulamin Platformy zakupowej Logintrade jest dostępny na stronie internetowej <https://start.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html>

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile

### 3.3. Negocjacje

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku złożenia jednej ważnej oferty lub w przypadku, gdy w wyniku aukcji elektronicznej cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczać kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
- Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu, przy czym negocjacje mogą być prowadzone wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
- Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

### 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 4.1. Zakres inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest dostawa kompaktowych węzłów ciepłych (oznaczonych znakiem CE). Węzły zostaną zamontowane u odbiorców ciepła siłami własnymi MEC Piła Sp. z o.o.:

Lp.	Użytek budynku, adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań + lokale użytk.	Ilość kodygn. z piwnicami	Węzeł wiszący Tak/Nie	Termin dostawy
1	Budynek mieszkalny MZGM al. Niepodległości 12-14	-	23	10	4	T	21.04.2023 r.
2	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Niemcewicza 4 A-D	-	46	24	4	T	15.05.2023 r.
3	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Niemcewicza 6 A-D	-	46	24	4	T	15.05.2023 r.
4	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Niemcewicza 8 A-E	-	54	30	4	T	5.06.2023 r.
5	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Niemcewicza 10 A-D	-	46	24	4	T	5.06.2023 r.
6	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Niemcewicza 12 A-D	-	46	24	4	T	19.06.2023 r.
7	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. O. M. Kolbe 23	25	25	8	5	T	3.07.2023 r.
8	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. O. M. Kolbe 28	-	35	17	5	T	17.07.2023 r.
9	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Chojnicka 15 A-C	-	54	30	6	N	4.08.2023 r.
10	Budynek mieszkalny MZGM ul. 1 Maja 1	-	20	12	4	T	15.05.2023 r.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji technicznej węzłów ciepłych (po 2 egz. na węzeł),
- uzgodnienie ww. dokumentacji z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionej dokumentacji,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20 z dokumentem dostawy, który będzie stanowił protokół odbioru,

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile

---

- przygotowanie dokumentacji technicznych dla każdego z węzłów, które będą zawierały: karty doboru urządzeń, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i ppoż., karty katalogowe urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby dostarczone węzły ciepłe zostały oznaczone przez producenta znakiem CE.

Sposób wykonania węzłów musi gwarantować **bezpośredni** dostęp do wszystkich urządzeń w nim się znajdujących.

### 4.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Węzły należy wykonać wg zestawień podstawowych urządzeń i schematów załączonych do niniejszej SWZ.

W ww. zestawieniach i schematach przedstawiono podstawowe wymagania Zamawiającego, co do typu urządzeń zastosowanych w węzłach ciepłych. Szczegółowy dobór ww. urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę w uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej.

Zamawiający nie dopuszcza zmian w typach urządzeń w pozycjach od RE1 do RE9, RDP1, POM1, POM2, C1, C2 oraz NW1. Dla c.o. i c.w.u. należy zastosować płytowe wymienniki ciepła, lutowane miedzią.

Parametry do doboru węzłów ciepłych:

w czasie sezonu grzewczego MEC Piła Sp. z o.o. dostarcza wodę gorącą o parametrach zmiennych zgodnie z przyjętym wykresem regulacyjnym źródeł ciepła. Tabela regulacyjna temperatur sieci miejskiej znajduje się na naszej stronie internetowej pod adresem:

[https://www.mecpila.pl/upload/dane/230/files/Tabela\\_regulacyjna\\_temperatur\\_sieci\\_miejskiej.pdf](https://www.mecpila.pl/upload/dane/230/files/Tabela_regulacyjna_temperatur_sieci_miejskiej.pdf)

Obliczeniowe parametry sieci ciepłej dla węzłów wymiennikowych centralnego ogrzewania w okresie zimowym wynoszą 105 / 65°C, przy  $t_z = -18^\circ\text{C}$ . W okresie letnim obliczeniowe parametry wynoszą 70 / 35°C.

Obliczeniowe parametry dla instalacji centralnego ogrzewania 75 / 55°C przy  $t_z = -18^\circ\text{C}$  oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej 60 / 10°C.

Ciśnienie dyspozycyjne po stronie wody sieciowej 100-250 kPa (opory węzła po stronie sieciowej nie mogą być wyższe niż 100 kPa).

Ciśnienie maksymalne instalacji c.o.: 5 bar, ciśnienie maksymalne instalacji c.w.u.: 6 bar.

W załączniku nr 3 i 8 przedstawiono schematy rozdzielnic elektrycznej. Szczegółowy dobór urządzeń (zabezpieczeń) szafy elektrycznej należy do dostawcy.

### Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Całość usługi wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” COBRTI INSTAL zeszyt 8 oraz zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i Polskimi Normami.

### 4.3. Wytyczne budowy kompaktowego węzła ciepłego

#### I. Budowa ramy węzła

Wymagane jest wykonanie sztywnej i statecznej konstrukcji węzła, aby wyeliminować zjawisko związane z jej chwieaniem się.

#### II. Urządzenia

1. Rurociągi przyłączeniowe pomp lub kolektorów zestawów pompowych mocować do konstrukcji uchwytami elastycznymi.

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 10 szt. węzłów cieplnych w Pile

---

2. Stabilizatory ciepłej wody wyposażać przy króćcach dolotowo/wylotowych w armaturę rozłączną jak śrubunki lub kołnierze.
3. Termostaty bezpieczeństwa, których ze względu na brak miejsca nie można zamontować w wiszącym węźle, należy dostarczyć luzem i wyposażać w kształtki (np. trójnik, nypel, redukcja) umożliwiające ich montaż na rurociągu poza węzłem.
4. Pompę c.o. należy zamontować na wysokości min. 0,8 m, licząc od stopy konstrukcji.

### III. Instalacja elektryczna i AKPiA węzła

1. W dokumentacji przewidzieć numerację wszystkich potencjałów (oznaczniki na przewodach) oraz listew zaciskowych i urządzeń.
2. Rozdzielić na listwach obwody elektryczne siłowe, sterownicze i pomiarowe.
3. Rozdzielnicę wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, schemat powykonawczy umieścić wewnątrz rozdzielnicy wraz z instrukcją obsługi rozdzielnicy oraz instrukcją fabryczną dołączoną do regulatora.
4. Podłączać jeden przewód pod jeden zacisk.
5. Rozdzielnicę montować na konstrukcji węzła w sposób trwały, na sztywno z zachowaniem swobodnego dostępu do wnętrza.
6. Rozdzielnicę montować w miejscu nie stwarzającym zagrożenia poparzeniem dla obsługi.
7. Dla ochrony przewodów elektrycznych stosować rurkę osłonową giętką np. PESCHLA na podejściu do urządzeń i rozdzielnicy.
8. Zabezpieczyć rurki osłonowe przed osuwaniem się na przewodach.
9. Przewody do urządzeń i rozdzielnicy wprowadzać przez dławiki i zabezpieczać przed wysuwaniem.
10. Części metalowe i urządzenia zasilane napięciem powyżej 50 V podłączyć do instalacji wyrównania potencjałów prowadzonej na węźle.
11. Na każdym module węzła przewidzieć szynę uziemiającą, montowaną na konstrukcji w celu sprowadzenia instalacji wyrównania potencjałów w jeden punkt.
12. Na szynie uziemiającej przewidzieć miejsce do podłączenia zewnętrznej instalacji uziemiającej (np. bednarka).
13. Zachować ciągłość przewodów na węźle, tj. od zacisków w szafce sterowniczej do odbiornika. Nie stosować złązek przedłużających przewod.

### IV. Dostawa dodatkowych elementów węzłów cieplnych:

1. Stabilizatorów temperatury c.w.u. wraz z osprzętem i armaturą o połączeniach gwintowanych lub kołnierzowych.
2. Naczyni wzbiorczych przeponowych dla c.o.

### **Uwaga!**

1. Rozmiary węzła kompaktowego powinny być takie, aby było możliwe jego przetransportowanie przez istniejące otwory drzwiowe.  
Gabaryty konstrukcji kompaktowych węzłów cieplnych muszą odpowiadać wielkości pomieszczenia, w którym węzeł zostanie zamontowany oraz wielkości klatek schodowych i korytarzy piwnicznych, poprzez które węzeł zostanie wniesiony do tego pomieszczenia. Rozmieszczenie urządzeń w węźle wykonać w sposób zapewniający możliwość obsługi węzła i wymianę urządzeń.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie węzła wiszącego w wersji stojącej, pod warunkiem zamontowania pompy c.o. na zasileniu.



#### 4.4. Warunki gwarancji oraz serwisu urządzeń

Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia na okres min. 24 miesięcy oraz zapewni serwis urządzeń w całym okresie gwarancji. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu każdego z węzłów ciepłych. Pierwsze uruchomienie każdego z węzłów ciepłych nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dostawy każdego z węzłów ciepłych.

Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji. Wzór dokumentu gwarancyjnego jest załączony do niniejszej SWZ, jako załącznik nr 3 do wzoru umowy. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 14 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

#### 4.5. Informacje pozostałe

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### 4.6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona:

- a) dokumentację techniczną nie dłużej niż na 10 dni kalendarzowych przed planowaną dostawą danego węzła,
- b) dostawa węzłów ciepłych w terminach określonych w tabeli – pkt 4.1 niniejszej SWZ. Ostatni węzeł z przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 4.08.2023 r.**

#### **Uwaga**

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone.

#### Załączniki do pkt 4 SWZ:

1. Schemat technologiczny – wiszący węzeł c.o. i c.w. (dot. węzła nr 7);
2. Zestawienie materiałów – wiszący węzeł c.o. i c.w. (dot. węzła nr 7);
3. Zestawienie materiałów, schemat rozdzielnicy elektrycznej – węzeł c.o. i c.w (dot. węzła nr 7 i 9);
4. Schemat technologiczny – kompaktowy węzeł c.w. (dot. węzła nr 9);
5. Zestawienie materiałów – kompaktowy węzeł c.w. (dot. węzła nr 9);
6. Schemat technologiczny – wiszący węzeł c.w. (dot. węzła nr 1-6, 8, 10);
7. Zestawienie materiałów – wiszący węzeł c.w. (dot. węzła nr 1-6, 8, 10);
8. Zestawienie materiałów, schemat rozdzielnicy elektrycznej – węzeł c.w. (dot. węzła nr 1-6, 8, 10);
9. Zestawienie danych do obliczeń doboru węzłów ciepłych.

## 5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

- 5.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, *wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.*
- 5.2. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ).
- 5.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SWZ), w tym oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow> .
- 5.4. Wykaz dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3 do SWZ);

*Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował, co najmniej dwa zamówienia polegające na dostawie jednofunkcyjnych węzłów ciepłych, w ramach których to zamówień wykazane zostanie spełnienie łącznie lub oddzielnie wszystkich z poniższych kryteriów:*

- *co najmniej jedno z zamówień o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł netto,*
- *co najmniej jedno z zamówień z węzłem o mocy min. 40 kW.*

**Brak ww. dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt. 2 SWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego udziału w postępowaniu przetargowym, a jego oferta nie będzie rozpatrywana.**

## 6. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 6.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu § 12 ust. 3 Regulaminu.
- 6.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 6.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy powinno w szczególności zawierać informacje na temat:
  - 6.3.1. postępowania którego dotyczy;
  - 6.3.2. podmiotów występujących wspólnie;
  - 6.3.3. osoby umocowanej;
  - 6.3.4. do jakich czynności w postępowaniu umocowany jest pełnomocnik.
- 6.4. Wszelka korespondencja Zamawiającego z Wykonawcą będzie odbywała się za pośrednictwem pełnomocnika, którego dane należy wpisać w formularzu ofertowym.
- 6.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty, o których mowa w punktach 5.1 i 5.3 SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile

---

- 6.6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 6.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

### 7. OSOBY UPOWAŻNIONE DO UDZIELANIA INFORMACJI W POSTĘPOWANIU

Tomasz Smoleń – Z-ca Dyrektora Pionu Technicznego  
w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. kom. +48 / 691 402 541

### 8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o., mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20, do dnia 15.02.2023 r. do godz. 11<sup>00</sup>.  
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.02.2023 r. o godz. 11<sup>30</sup>.

### 9. WADIUM

9.1. **Oferta musi być zabezpieczona wadium** w wysokości **4.000 zł** (cztery tysiące złotych).  
Wadium musi obejmować okres związania ofertą określony w pkt. 11.

9.2. **Wadium może być wnoszone w:**

- pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego:  
*Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890*
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Dopuszcza się wniesienie wadium w formie niepieniężnej w oryginale w formie elektronicznej. Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, mając na uwadze odrębne przepisy regulujące jego wystawienie, tj. prawo bankowe lub ubezpieczeniowe, oraz cel jakim jest pokrycie i zabezpieczenie interesów Zamawiającego w postaci możliwości uzyskania (zatrzymania) kwoty wadium w pełnym zakresie, w przypadkach określonych w pkt. 9.4 i 9.5 niniejszej SWZ.

Z treści dokumentu wadium (w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwzględnie i nieodwołalnie**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 9.4 i 9.5 niniejszej SWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

**9.3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po:**

- 1) wystąpieniu jednej z okoliczności:
  - a. po zawarciu umowy w sprawie zamówienia;
  - b. po unieważnieniu postępowania;
  - c. po upływie terminu związania ofertą, przed zaistnieniem okoliczności wymienionych w lit. a–b;
- 2) złożeniu wniosku przez Wykonawcę:
  - a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - b. którego oferta została odrzucona;
  - c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**9.4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:**

- Wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**9.5. Zamawiający zatrzymuje również wadium, jeżeli** Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

**10. INFORMACJE ODNOŚNIE DO SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ I WPROWADZANIA ZMIAN DO JEJ TREŚCI**

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, nie później jednak niż na 5 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną lub email.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl) w miejscu publikacji SWZ.

W przypadku wpływu zapytań dotyczących treści SWZ po upływie terminu wskazanego powyżej Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SWZ.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SWZ oraz umieszcza na stronie internetowej w miejscu publikacji SWZ.

**11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE, PODWYKONAWCY**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** począwszy od dnia otwarcia ofert.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych oraz udziału podwykonawców.**

## **12. TRYB OCENY OFERT**

### 12.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek.

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### 12.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w §12 ust. 9 Regulaminu Udzielania Zamówień.

### 12.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
3. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

## **13. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY**

13.1. Wykonawca zostanie wykluczony w sytuacjach opisanych w niniejszej SWZ oraz w § 12 Regulaminu Udzielania Zamówień.

13.2. Z postępowania przetargowego zostanie również wykluczony Wykonawca, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 (oraz na podstawie art. 7 ust. 9) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

13.3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu Udzielania Zamówień.

## **14. ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty;
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1) na stronie internetowej [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl) w miejscu publikacji SWZ.

#### **15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty. Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w pkt 3 niniejszej SWZ.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów ciepłych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła,
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **16. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 17 Regulaminu Udzielania Zamówień.

#### **17. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych dostaw
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

**FORMULARZ OFERTOWY****Do oferty na dostawę 10 szt. węzłów ciepłych**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... e-mail: .....

1. Zobowiązujemy się do realizacji ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem jak w pkt 4 SWZ nr 4/2023 oraz złożoną ofertą w cenie:

Lp.	Użytek budynku, adres węzła	Cena (netto) węzła
1	Budynek mieszkalny MZGM al. Niepodległości 12-14	
2	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Niemcewicz 4 A-D	
3	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Niemcewicz 6 A-D	
4	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Niemcewicz 8 A-E	
5	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Niemcewicz 10 A-D	
6	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Niemcewicz 12 A-D	
7	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. O. M. Kolbe 23	
8	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. O. M. Kolbe 28	
9	Budynek mieszkalny PSM L-W ul. Chojnicka 15 A-C	
10	Budynek mieszkalny MZGM ul. 1 Maja 1	

Razem wartość netto: ..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

2. Na prawidłowe wykonanie zamówienia udzielamy gwarancji na okres ..... m-cy.\*
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania klauzuli informacyjnej, zawartej we wzorze umowy, dotyczącej przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

\*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Do oferty na dostawę 10 szt. węzłów ciepłych**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... e-mail: .....

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym z udziału w postępowaniu, w związku z zaistnieniem przesłanek określonych w § 12 ust. 5 pkt 13)–15) Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.;
5. Zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Zamawiającym;
6. Zapoznał się z SWZ oraz wzorem umowy (załącznik nr 4 do SWZ) i nie wnosi do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści wg załączonego wzoru.

Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych informacji.

Oświadczenie powyższe Wykonawca potwierdza własnoręcznym podpisem.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)



**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

**WYKAZ WYKONANYCH DOSTAW**

**Do oferty na dostawę 10 szt. węzłów ciepłych**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... e-mail: .....

Lp.	Zakres dostawy	Adres Odbiorcy	Data realizacji	Wartość dostawy
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

W załączeniu ..... sztuk referencji lub protokołów odbioru na ww. dostawy.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

# MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

## WZÓR UMOWY

### UMOWA

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o.** z siedzibą w Pile, ul. Kaczorska 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP 764-000-07-51, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a .....

z siedzibą w miejscowości ..... zarejestrowanym w .....

reprezentowanym przez:

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego nr 4/2023) zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej (po 2 egz. na węzeł), budowie na podstawie tych dokumentacji kompaktowych węzłów ciepłych (oznaczonych znakiem CE) wraz z dostawą tych urządzeń do magazynu MEC Piła Sp. z o.o. przy ul. Kaczorskiej 20 w Pile lub do odbiorcy ciepła, zgodnie z warunkami określonymi poniżej. Montaż węzłów ciepłych u odbiorców ciepła zrealizowany zostanie siłami własnymi Zamawiającego w następujących budynkach:

Lp.	Użytek budynku, adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Liczba mieszkań + lokale użytk.	Liczba kodygn. z piwnicami	Węzeł wiszący Tak/Nie
1	Budynek mieszkalny MZGM, al. Niepodległości 12-14	-	23	10	4	T
2	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 4 A-D	-	46	24	4	T
3	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 6 A-D	-	46	24	4	T
4	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 8 A-E	-	54	30	4	T

# MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile

Lp.	Użytek budynku, adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Liczba mieszkań + lokale użytk.	Liczba kodygn. z piwnicami	Węzeł wiszący Tak/Nie
5	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 10 A-D	-	46	24	4	T
6	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 12 A-D	-	46	24	4	T
7	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. O. M. Kolbe 23	25	25	8	5	T
8	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. O. M. Kolbe 28	-	35	17	5	T
9	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Chojnicka 15 A-C	-	54	30	6	N
10	Budynek mieszkalny MZGM, ul. 1 Maja 1	-	20	12	4	T

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji technicznej węzłów ciepłych (po 2 egz. na węzeł),
- uzgodnienie ww. dokumentacji z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionej dokumentacji,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20, z dokumentem dostawy, który będzie stanowił protokół odbioru,
- przygotowanie dokumentacji technicznych dla każdego z węzłów, które będą zawierały: karty doboru urządzeń, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i ppoż., karty katalogowe urządzeń.

Dostarczone węzły ciepłe zostaną oznaczone przez producenta znakiem CE.

Wykonawca wykona węzły w sposób gwarantujący bezpośredni dostęp do wszystkich urządzeń w nich się znajdujących.

Gabaryty konstrukcji kompaktowych węzłów ciepłych muszą odpowiadać wielkości pomieszczenia, w którym węzeł zostanie zamontowany oraz wielkości klatek schodowych i korytarzy piwnicznych poprzez które węzeł zostanie wniesiony do tego pomieszczenia. Rozmieszczenie urządzeń w węźle wykonać w sposób zapewniający możliwość obsługi węzła i wymianę urządzeń. Zamawiający dopuszcza wykonanie węzła wiszącego w wersji stojącej, pod warunkiem zamontowania pompy c.o. na zasileniu.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SWZ nr 4/2023,
- 2) złożona oferta, które stanowią odpowiednio załączniki od 1 do 2.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

## § 2.

### Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) dokumentację techniczną nie dłużej niż na 10 dni kalendarzowych przed planowaną dostawą danego węzła,
- b) wykonanie oraz dostawa węzłów ciepłych w następujących terminach:

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile

Lp.	Użytek budynku, adres węzła	Termin dostawy
1	Budynek mieszkalny MZGM, al. Niepodległości 12-14	21.04.2023 r.
2	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 4 A-D	15.05.2023 r.
3	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 6 A-D	15.05.2023 r.
4	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 8 A-E	5.06.2023 r.
5	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 10 A-D	5.06.2023 r.
6	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 12 A-D	19.06.2023 r.
7	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. O. M. Kolbe 23	3.07.2023 r.
8	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. O. M. Kolbe 28	17.07.2023 r.
9	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Chojnicka 15 A-C	4.08.2023 r.
10	Budynek mieszkalny MZGM, ul. 1 Maja 1	15.05.2023 r.

Dostawa węzłów do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20, z dokumentem dostawy, który będzie stanowił protokół odbiorczy.

**§ 3.  
Wartość umowy**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:

Lp.	Użytek budynku, adres węzła	Cena (netto) węzła
1	Budynek mieszkalny MZGM, al. Niepodległości 12-14	
2	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 4 A-D	
3	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 6 A-D	
4	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 8 A-E	
5	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 10 A-D	
6	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Niemcewicza 12 A-D	
7	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. O. M. Kolbe 23	
8	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. O. M. Kolbe 28	
9	Budynek mieszkalny PSM L-W, ul. Chojnicka 15 A-C	
10	Budynek mieszkalny MZGM, ul. 1 Maja 1	

Razem wartość netto: ..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

2. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT obowiązuje podatek VAT zgodny z przepisami z dnia wystawienia faktury.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej po pozytywnym protokólnym odbiorze przedmiotu umowy lub jego części. Dopuszcza się finansowanie częściowe po dostawie i odbiorze węzła lub partii węzłów.

4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za dostawę towaru/usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz dokumentacjami technicznymi dostarczonymi przez Wykonawcę.

#### **§ 5.**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela pełnej .....-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu każdego z węzłów cieplnych. Pierwsze uruchomienie każdego z węzłów cieplnych nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dostawy każdego z węzłów cieplnych.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 14 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w przypadku niedochowania powyższego terminu przez Wykonawcę do usunięcia wad siłami własnymi lub osób trzecich. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąża Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Dokumenty gwarancyjne zostaną wydane Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu poszczególnych zadań z przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
10. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.

#### **§ 6.**

#### **Kary umowne, odsetki**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

## **MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

### **Dostawa 10 szt. węzłów ciepłych w Pile**

---

- a) w wysokości 0,5 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji poszczególnych węzłów, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad;
  - b) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
  4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

### **§ 7.**

#### **Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku dostawy wadliwego lub niezgodnego z SWZ i dokumentacją techniczną przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Każda dostawa przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą będzie potwierdzona przez Zamawiającego protokołem odbioru, który sporządzi Wykonawca.
4. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów poszczególnych węzłów ciepłych nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.

### **§ 8.**

#### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy dostarczone przez Wykonawcę węzły ciepłe lub urządzenia ciepłe będą niezgodne z uzgodnionymi z Zamawiającym dokumentacjami technicznymi.

### **§ 9.**

#### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów ciepłych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła;
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 10.**

#### **Przeniesienie majątkowych praw autorskich**

1. Zamawiający nabędzie prawa autorskie majątkowe do wszelkiej dokumentacji stworzonej przez Wykonawcę.
2. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w p. 3-4.

3. Przejście praw autorskich, o którym mowa w p. 1-2 nastąpi na wszystkich znanych w dniu przenoszenia tego prawa polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
  - a) utrwalanie,
  - b) zwielokrotnianie poprzez sporządzanie kolejnych odbitek, odpisów, wyciągów, zdjęć, matryc i negatywów, za pomocą technik poligraficznych, kserograficznych, fotograficznych, za pomocą kolejnych zapisów na płytach kompaktowych, dyskietkach, taśmach magnetofonowych, wideokasetach, w pamięci urządzeń służących do przetwarzania danych, w tym w pamięci komputerów, jak również poprzez realizację kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych,
  - c) wprowadzanie do obrotu,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) publiczna prezentacja,
  - f) najem i dzierżawa, jak również udzielanie licencji na korzystanie z dokumentacji,
  - g) transfer (nadanie) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
5. Wynagrodzenie za zbycie praw autorskich na wszystkich powyższych polach eksploatacji jest zawarte w wynagrodzeniu ustalonym wyżej w § 3 niniejszej umowy.
6. Z uwagi na zbycie całości praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu osobistych praw autorskich wobec Zamawiającego.

## § 11.

### Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści Umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem Umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w Umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
  - a. imiona i nazwiska,
  - b. nazwę firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej,
  - c. numery telefonów,
  - d. adresy poczty elektronicznej.i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania Umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawnione do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi

- przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
  9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy.
  10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
    - a. naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
    - b. podejrzenie naruszenia lub
    - c. próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
  11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydemem na każde żądanie Administratora danych.
  12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora.
  13. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 3 pkt 52 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
5. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy.

Zamawiający

Wykonawca



Załącznik nr 3 do Umowy

**Wzór dokumentu gwarancyjnego**

**Dokument Gwarancyjny**

do umowy nr ..... z dnia .....

zwanej dalej „Umową”, dotyczący wykonania i dostawy węzła ciepłego w budynku

przy ul. .... o mocy: c.o. .... kW, c.w. .... kW

wystawiony w dniu ..... przez .....

.....  
zwanego dalej „Gwarantem”:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. (zwanej dalej „Zamawiającym”) gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres ..... miesięcy od daty wykonania pierwszego rozruchu węzła ciepłego, tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje wszystkie materiały użyte do realizacji węzła.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Gwarant musi zagwarantować wymianę / naprawę uszkodzonego urządzenia w terminie do 14 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

data • podpis • pieczęć

