

REGULAMIN

dla uczestników przetargu nieograniczonego na nabycie nieruchomości w miejscowości Piła przy ul. Zesłańców Sybiru, działka nr 318/2 i 318/3

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przysługującego Sprzedającemu prawa użytkowania wieczystego dwóch niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Piła przy ulicy Zesłańców Sybiru o powierzchni:

- a) 6.360 m², oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 318/2 niezabudowana zapisana w księdze wieczystej numer KW PO11/00018656/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- b) 5.701 m², oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 318/3 niezabudowana zapisana w księdze wieczystej numer KW PO11/00018656/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedający i Organizator Przetargu:

Organizatorem Przetargu i jednocześnie Sprzedającym jest Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile przy ulicy Kaczorskiej 20, o numerze KRS 0000113543, posiadającym NIP 764-000-07-51, REGON 570006604, kapitał zakładowy 34.727.000,00 PLN. Przedmiotowe postępowanie przetargowe przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd MEC Piła Sp. z o.o. i działająca pod jego nadzorem.

Podstawa prawna:

Do przeprowadzenia postępowania przetargowego zastosowanie znajdują:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Umowa Spółki – Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
3. Zasady określone w niniejszym Regulaminie oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Warunki postępowania przetargowego

1. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest przysługujące Sprzedającemu prawo użytkowania wieczystego dwóch niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Piła przy ulicy Zesłańców Sybiru o powierzchni:

- a) **6.360 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 318/2 niezabudowana zapisana w księdze wieczystej numer KW PO11/00018656/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Dla działki 318/2 obowiązuje plan zagospodarowania - U – tereny zabudowy usługowej;
- b) **5.701 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 318/3 niezabudowana zapisana w księdze wieczystej numer KW PO11/00018656/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Dla działki 318/3 obowiązuje plan zagospodarowania - U – tereny zabudowy usługowej.

2. Cena wywoławcza

Ustalona przez Sprzedającego cena wywoławcza:

- a) dla działki 318/2 łącznie z 318/3 wynosi: **810.000,00zł netto**; słownie: osiemset dziesięć tysięcy złotych 00/100.

Do zaoferowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wymaganej kwocie i formie oraz złożenie oferty sporządzonej w sposób określony w niniejszym Regulaminie, z ceną nie niższą niż cena wywoławcza określona w pkt 2.

4. Wadium

1. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert pod rygorem odrzucenia oferty. Wadium wynosi:
30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
2. Forma i miejsce wnoszenia wadium:
 - a. Wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy MEC Piła Sp. z o.o.: Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890 wraz z dopiskiem „Wadium: Przetarg – Zesłańców Sybiru”.
 - b. Wadium uznane będzie za wniesione, po uzyskaniu przez Organizatora Przetargu potwierdzenia z banku BGK o dokonanej wpłacie na rachunek bankowy.
 - c. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu przetargu w kwocie równej wpłaconej kwocie wadium.
 - d. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez Oferenta który wygrał przetarg (licytację), a które zaliczone zostanie na poczet ceny.
 - e. Utrata wadium – wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora Przetargu w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika przetargu, którego ofertę wybrano.

5. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim.
2. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez Oferenta lub osobę (osoby) reprezentujące Oferenta. Pełnomocnictwo do działania w imieniu i na rzecz Oferenta winno być sporządzone w formie aktu notarialnego i dołączone w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie do oferty.
3. W przypadku załączenia do oferty kopii dokumentów, każda strona dokumentu zawierająca jakąkolwiek treść powinna zostać potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta lub osobę (osoby) reprezentujące Oferenta.
4. Oferta powinna zawierać:
 - a. imię i nazwisko składającego ofertę lub nazwę przedsiębiorcy składającego ofertę,
 - b. adres i siedzibę składającego ofertę,
 - c. datę sporządzenia oferty,
 - d. oferowaną cenę,
 - e. oświadczenie Oferenta:
 - o zapoznaniu się i wyrażeniu zgody na warunki przetargu zawarte w niniejszym Regulaminie,
 - w sprawie zrzeczenia się wszelkich roszczeń w przypadku unieważnienia przetargu przez Organizatora Przetargu, bez względu na przyczynę unieważnienia,
 - o zobowiązaniu się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora Przetargu pod rygorem utraty wadium,
 - f. składający ofertę przedsiębiorca składa aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS), albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - g. dowód wpłaty wadium.
5. Ofertę (osobno na każdą z nieruchomości) należy złożyć w kopercie opisanej hasłem „Przetarg - sprzedaż nieruchomości Piła, ulica Zesłańców Sybiru”, która powinna być zamknięta, zabezpieczona przed otwarciem, nie uszkodzona i gwarantująca zachowanie poufności jej treści.
6. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Wycofane”.

6. Odrzucenie oferty

Organizator Przetargu odrzuci oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszym Regulaminie lub innych wymogów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

W szczególności Organizator Przetargu odrzuci ofertę:

1. podpisaną w sposób niezgodny ze złożonym odpisem z właściwego rejestru (KRS) lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. nie zawierającą wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów lub sporządzoną w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie,
3. zabezpieczoną wadium wniesionym w innej formie niż w pieniądzu lub w przypadku wniesienia wadium po terminie, albo w kwocie niższej niż wymagana Regulaminem,
4. zawierającą niższą cenę ofertową niż określona w niniejszym Regulaminie cena wywoławcza.

7. Termin i miejsce składania ofert

Oferty można składać osobiście, kurierem lub pocztą w terminie do dnia 20.08.2020r. do godz. 12.00 w siedzibie MEC Piła Sp. z o.o., ul. Kaczorska 20, 64-620 Piła.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.08.2020r. o godz. 12.15 w siedzibie MEC Piła Sp. z o.o.

Otwarcie ofert jest jawne.

8. Ocena ofert

Złożone oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową.

1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na posiedzeniu Komisji Przetargowej.
2. W pierwszym etapie Komisja Przetargowa sprawdzi oferty pod kątem spełniania wymogów formalnych w celu stwierdzenia ich ważności.
3. Uczestnik przetargu nieograniczonego jest związany ofertą w terminie 90 dni od daty otwarcia ofert.

9. Rozstrzygnięcie przetargu i zawiadomienie o wyborze

1. Przetarg wygrywa Oferent, który w złożonej pisemnej ofercie zaoferuje najwyższą cenę w zakresie nieruchomości będących przedmiotem niniejszego przetargu.
2. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ważnych ofert o tych samych najwyższych cenach Organizator Przetargu przeprowadzi licytację z udziałem Oferentów, którzy złożyli te oferty. Wysokość postąpienia 1.000 zł lub wielokrotność tej kwoty.
3. Ewentualna licytacja będzie przeprowadzona w dniu otwarcia ofert. Osoby uczestniczące w licytacji winny być upoważnione do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub posiadać notarialne pełnomocnictwo od osób uprawnionych. Pełnomocnictwo powinno zawierać ściśle i jednoznacznie określony zakres umocowania oraz okres jego ważności.
4. W przypadku nieobecności Oferenta na licytacji, Komisja Przetargowa uzna cenę zaproponowaną w ofercie pisemnej za ostateczną.
5. Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu.
6. Zawiadomienie Oferenta, który wygrał przetarg, powinno określać termin i miejsce zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie 90 dni od daty zawiadomienia Oferenta.
7. Postępowanie przetargowe kończy się z chwilą zawarcia umowy lub podjęcia przez Organizatora Przetargu decyzji o unieważnieniu przetargu.
8. Koszty zawarcia umowy ponosi wybrany oferent (kupujący).

10. Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy

1. Nie stawienie się wybranego Oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora Przetargu dla podpisania umowy sprzedaży będzie uznane przez Organizatora Przetargu za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego Oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt 1, Organizator Przetargu przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży Oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną przez Komisję Przetargową na kolejnym miejscu, a w przypadku braku kolejnych ważnych ofert – unieważni postępowanie przetargowe.

11. Udzielanie informacji

Pytania należy kierować do:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła
mecpila@mecpila.pl

Osoba do kontaktu: Mirosław Elicki - Dyrektor ds. techniczno-eksploatacyjnych,
telefon: 67 215 16 25

12. Unieważnienie przetargu

Unieważnienie przetargu może nastąpić w sytuacji, o której mowa pkt 10 ppkt 2, a także w przypadku nie złożenia ofert.

Ponadto Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

13. Załączniki

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszego Regulaminu są:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Załącznik graficzny

PREZES ZARZĄDU

Rafał Łaski

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się i wyrażam zgodę na warunki przetargu zawarte w Regulaminie przetargu, na nabycie nieruchomości w miejscowości Piła przy ul. Zesłańców Sybiru, **działka nr 318/2, 318/3**
2. Zrzekam się wszelkich roszczeń w przypadku unieważnienia przetargu przez Organizatora Przetargu, bez względu na przyczynę unieważnienia.
3. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora Przetargu pod rygorem utraty wadium.

.....
Podpis


RADCA PRAWNY
TOMASZ TOJZA
BDM - 187

FORMULARZ OFERTOWY

dla uczestnika przetargu nieograniczonego na nabycie
nieruchomości w miejscowości Piła przy ul. Zesłańców Sybiru, działki nr 318/2, 318/3

W przypadku firmy/osoby prawnej/indywidualnego przedsiębiorcy i instytucji:*

nazwa

dane adresowe

nr telefonu adres email.....

numer NIP REGON

Sąd KRS/Urząd gminy(miasta)

imię i nazwisko osoby składającej ofertę

W przypadku osoby fizycznej:*

imię i nazwisko:.....

adres zameldowania i zamieszkania jeśli inny niż zameldowania:
.....
.....

PESEL..... NIP.....

nr telefonu..... adres email.....

zgłasza udział w przetargu pisemnym nieograniczonym z ewentualną licytacją ustną na przysługujące Organizatorowi Przetargu prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Piła przy ulicy Zesłańców Sybiru, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 318/2 o powierzchni 6.360 m² oraz działka nr 318/3 o powierzchni 5.701 m² KW PO11/00018656/9 i w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się zapłacić cenę najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości albo przedłożyć potwierdzony przez bank dowód przelewu lub kredytu bankowego oraz zawrzeć umowę nabycia wyżej wspomnianej nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 90 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (sądowe, notarialne, podatek od czynności cywilnoprawnych i inne).

Oferowana cena w złotych (netto) za działki nr 318/2 i 318/3: **

.....

Cena słownie (netto):

.....

Podpis

* - wypełnić właściwie

** - cena nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w pkt 2 Regulaminu

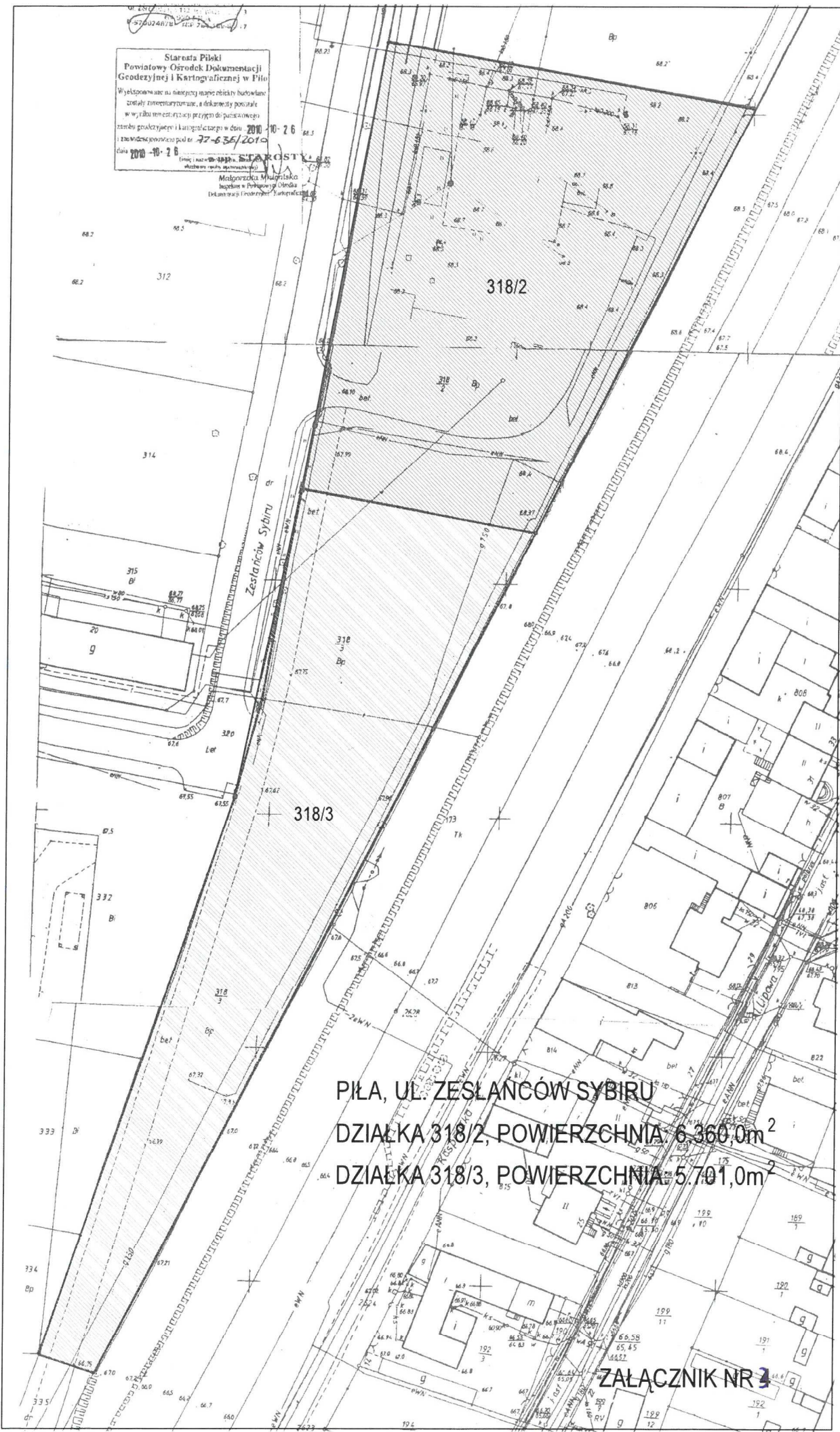
Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 70 kg
Data: 2010-10-26

Starosta Piłki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Piłce

Występować na niniejszy mapie rębny budowlany
został zniekształcony, a dane zostały pozostawione
w wyjątkowo trudnych warunkach do punktu
zawieszenia i kartograficznego w dniu 2010-10-26
z uwzględnieniem podziału 77-636/2010

Data: 2010-10-26

Starosta Piłki
Miejscowość: Piłki
Inspektor w Piłce
Dokumentacja i Kartografia



PIŁA, UL. ZESŁAŃCÓW SYBIRU
DZIAŁKA 318/2, POWIERZCHNIA: 6.360,0m²
DZIAŁKA 318/3, POWIERZCHNIA: 5.701,0m²

ZALĄCZNIK NR 1