

REGULAMIN

dla uczestników przetargu nieograniczonego na nabycie nieruchomości w miejscowości Piła przy ul. Zesłańców Sybiru, działka nr 318/1

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Piła przy ulicy Zesłańców Sybiru o powierzchni 3.548 m², oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 318/1 niezabudowana stanowiąca własność Sprzedającego zapisaną w księdze wieczystej numer KW PO11/00018656/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedający i Organizator Przetargu:

Organizatorem Przetargu i jednocześnie Sprzedającym jest Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile przy ulicy Kaczorskiej 20, o numerze KRS 0000113543, posiadającym NIP 764-000-07-51, REGON 570006604, kapitał zakładowy 34.727.000,00 PLN.

Przedmiotowe postępowanie przetargowe przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd MEC Piła Sp. z o.o. i działająca pod jego nadzorem.

Podstawa prawna:

Do przeprowadzenia postępowania przetargowego zastosowanie znajdują:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Umowa Spółki – Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
3. Zasady określone w niniejszym Regulaminie oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Warunki postępowania przetargowego

1. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Piła przy ulicy Zesłańców Sybiru o powierzchni 3.548 m², oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 318/1 niezabudowana stanowiąca własność Sprzedającego zapisaną w księdze wieczystej numer KW PO11/00018656/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla działki 318/1 obowiązuje plan zagospodarowania - Kg – pozostałe tereny komunikacyjne, tereny garaży.

Aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie zmiany zapisu o przeznaczeniu terenów i ustalenie warunków zabudowy umożliwiających zagospodarowanie głównie pod funkcje mieszkaniowe i usługowe (Uchwała Nr VIII/109/15 Rady Miasta Piły z dnia 26.05.2015r.).

2. Cena wywoławcza

Ustalona przez Sprzedającego cena wywoławcza netto dla działki 318/1 wynosi:

200.000,00zł netto; słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100.

Do zaoferowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

- 3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wymaganej kwocie i formie oraz złożenie oferty sporządzonej w sposób określony w niniejszym Regulaminie, z ceną nie niższą niż cena wywoławcza określona w pkt 2.**

4. Wadium

1. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert pod rygorem odrzucenia oferty. Wadium wynosi: 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Forma i miejsce wnoszenia wadium:
 - a. Wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy MEC Piła Sp. z o.o.: Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890 wraz z dopiskiem „Wadium: Przetarg – Zesłańców Sybiru działka 318/1”.
 - b. Wadium uznane będzie za wniesione, po uzyskaniu przez Organizatora Przetargu potwierdzenia z banku BGK o dokonanej wpłacie na rachunek bankowy.
 - c. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu przetargu w kwocie równej wpłaconej kwocie wadium.
 - d. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez Oferenta który wygrał przetarg (licytacje), a które zaliczone zostanie na poczet ceny.
 - e. Utrata wadium – Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora Przetargu w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika przetargu, którego ofertę wybrano.

5. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim.
2. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez Oferenta lub osobę (osoby) reprezentujące Oferenta. Pełnomocnictwo do działania w imieniu i na rzecz Oferenta winno być sporządzone w formie aktu notarialnego i dołączone w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie do oferty.
3. W przypadku załączenia do oferty kopii dokumentów, każda strona dokumentu zawierająca jakąkolwiek treść powinna zostać potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta lub osobę (osoby) reprezentujące Oferenta.
4. Oferta powinna zawierać:
 - a. imię i nazwisko składającego ofertę lub nazwę przedsiębiorcy składającego ofertę,
 - b. adres i siedzibę składającego ofertę,
 - c. datę sporządzenia oferty,
 - d. oferowaną cenę,
 - e. oświadczenie Oferenta:
 - o zapoznaniu się i wyrażeniu zgody na warunki przetargu zawarte w niniejszym Regulaminie,
 - w sprawie zrzeczenia się wszelkich roszczeń w przypadku unieważnienia przetargu przez Organizatora Przetargu, bez względu na przyczynę unieważnienia,
 - o zobowiązaniu się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora Przetargu pod rygorem utraty wadium,
 - f. składający ofertę przedsiębiorca składa aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS), albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - g. dowód wpłaty wadium.
5. Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej hasłem „Przetarg - sprzedaż nieruchomości Piła, ul. Zesłańców Sybiru”, która powinna być zamknięta, zabezpieczona przed otwarciem, nie uszkodzona i gwarantująca zachowanie poufności jej treści.
6. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Wycofane”.

6. Odrzucenie oferty

Organizator Przetargu odrzuci oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszym Regulaminie lub innych wymogów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności Organizator Przetargu odrzuci ofertę:

1. podpisaną w sposób niezgodny ze złożonym odpisem z właściwego rejestru (KRS) lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

2. nie zawierającą wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów lub sporządzoną w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie,
3. zabezpieczoną wadium wniesionym w innej formie niż w pieniądzu lub w przypadku wniesienia wadium po terminie,
4. zawierającą niższą cenę ofertową niż określona w niniejszym Regulaminie cena wywoławcza.

7. Termin i miejsce składania ofert

Oferty można składać osobiście, kurierem lub pocztą w terminie do dnia 28.02.2017r. do godz. 12.00 w siedzibie MEC Piła Sp. z o.o., ul. Kaczorska 20, 64-620 Piła.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.02.2017r. o godz. 12.15 w siedzibie MEC Piła Sp. z o.o.

Otwarcie ofert jest jawne.

8. Ocena ofert

Złożone oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową.

1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na jawnym posiedzeniu Komisji Przetargowej.
2. W pierwszym etapie Komisja Przetargowa sprawdzi oferty pod kątem spełniania wymogów formalnych w celu stwierdzenia ich ważności.
3. Komisja Przetargowa sporządzi protokół z oceny formalnej.
4. Uczestnik przetargu nieograniczonego jest związany ofertą w terminie 90 dni od daty otwarcia ofert.

9. Rozstrzygnięcie przetargu i zawiadomienie o wyborze

1. Przetarg wygrywa Oferent, który w złożonej pisemnej ofercie zaoferuje najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego przetargu.
2. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ważnych ofert o tych samych najwyższych cenach Organizator Przetargu przeprowadzi licytację z udziałem Oferentów, którzy złożyli te oferty. Wysokość postąpienia 1.000 zł lub wielokrotność tej kwoty.
3. Ewentualna licytacja będzie przeprowadzona w dniu otwarcia ofert. Osoby uczestniczące w licytacji winny być upoważnione do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub posiadać notarialne pełnomocnictwo od osób uprawnionych. Pełnomocnictwo powinno zawierać ściśle i jednoznacznie określony zakres umocowania oraz okres jego ważności.
4. W przypadku nieobecności Oferenta na licytacji, Komisja Przetargowa uzna cenę zaproponowaną w ofercie pisemnej za ostateczną.
5. Zawiadomienie Oferenta, który wygrał przetarg, powinno określać termin i miejsce zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie 90 dni od daty zawiadomienia Oferenta.
6. Postępowanie przetargowe kończy się z chwilą zawarcia umowy lub podjęcia przez Organizatora Przetargu decyzji o unieważnieniu przetargu.

10. Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy

1. Nie stawienie się wybranego Oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora Przetargu dla podpisania umowy sprzedaży będzie uznane przez Organizatora Przetargu za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego Oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt 1, Organizator Przetargu przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży Oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną przez Komisję Przetargową na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

11. Udzielanie informacji

Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu sprzedaży od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Pytania należy kierować do:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

Osoba do kontaktu: Mirosław Elicki - Dyrektor ds. techniczno-eksploatacyjnych,

telefon: 67 215 16 23

12. Unieważnienie przetargu

Unieważnienie przetargu może nastąpić w sytuacji, o której mowa pkt 10 ppkt 2, a także w przypadku nie złożenia ofert.

Ponadto Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

13. Załączniki

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszego Regulaminu są:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Załącznik graficzny

Dyrektor ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy
PROKURENT
Jacek Ziobinski

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Technicznych
Ireneusz Różycki

Sprawdzono pod względem prawnym

12.02.2017
data i podpis
Marék Gubkowski
radca prawny